

ОТЧЕТ

об итогах голосования на внеочередном общем собрании акционеров

Акционерного общества «Воронежский экспериментальный комбикормовый завод»

Полное фирменное наименование общества (далее - Общество):	Акционерное общество «Воронежский экспериментальный комбикормовый завод»
Место нахождения Общества:	Российская Федерация, г. Воронеж, пр. Труда, д. 93
Вид общего собрания:	Внеочередное
Форма проведения общего собрания акционеров (далее - Собрание):	Собрание
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Собрании:	18 октября 2020 г.
Тип голосующих акций:	Обыкновенные
Дата проведения Собрания:	10 ноября 2020 г.
Место проведения Собрания:	Российская Федерация, г. Воронеж, пр. Труда, д. 93
Время начала регистрации:	09 часов 00 мин.
Время открытия Собрания:	10 часов 00 мин.
Время окончания регистрации:	10 часов 10 мин.
Время закрытия Собрания:	10 часов 15 мин.

В Протоколе об итогах голосования на общем собрании используется следующий термин: Положение - Положение Банка России "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 г. № 660-П.

Повестка дня Собрания:

- 1. Предоставление согласия на совершение сделки в связи с наличием в п. 21.2. Устава ограничений, а также на совершение крупной сделки по заключению Договора купли-продажи земельных участков и объектов недвижимого имущества между АО «ВЭКЗ» и ООО «Монтажник» (ИНН 3665056440) на сумму 404 600 000 рублей (решение принимается большинством в три четверти голосов лиц, принявших участие в голосовании)**

В соответствии со ст.56 Федерального закона от 26 декабря 1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» функции счетной комиссии выполняет Регистратор Общества – Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.». В соответствии с п. 3 ст. 67.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в рамках выполнения функций счетной комиссии Регистратор осуществляет удостоверение состава участников и решений, принятых на общем собрании акционеров Общества. Место нахождения Регистратора: г. Москва. Уполномоченные лица Регистратора: Полухин Вячеслав Аркадьевич, по доверенности № 0795 от «25» декабря 2019 г.

На 10 час. 00 мин. по местному времени зарегистрированы лица, обладавшие в совокупности 66107 голосами, что составляет 89,14 % от общего количества голосов лиц, имеющих право на участие в Собрании.

В соответствии с требованиями действующего законодательства общее собрание, проводимое в форме собрания, открывается, если ко времени начала его проведения имеется кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня общего собрания.

Кворум для открытия Собрания **имелся**.

Итоги регистрации лиц, имевших право на участие в Собрании, и итоги голосования по вопросу повестки дня №1 «Предоставление согласия на совершение сделки в связи с наличием в п. 21.2. Устава ограничений, а также на совершение крупной сделки по заключению Договора купли-продажи земельных участков и объектов недвижимого имущества между АО «ВЭКЗ» и ООО «Монтажник» (ИНН 3665056440) на сумму 404 600 000 рублей»

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Собрании	74160
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 г. № 660-П	74160
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании	66107
Кворум (%)	89,14

Кворум по данному вопросу **имелся**. Голосование проводилось бюллетенями № 1.

При голосовании по вопросу №1 повестки дня Собрания с **формулировкой решения:**

«Предоставить согласие на совершение сделки в связи с наличием в п. 21.2. Устава ограничений, а также на совершение крупной сделки по заключению Договора купли-продажи земельных участков и объектов недвижимого имущества между АО «ВЭКЗ» и ООО «Монтажник» (ИНН 3665056440) на сумму 404 600 000 рублей на следующих условиях:

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество:

1.1.1.земельные участки, расположенные по адресам:

- г. Воронеж, пр-т Труда, 93и, площадью 656 +/- 9 кв.м., категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Завод, кадастровый номер 36:34:0209020:3171 (далее по тексту «Земельный участок 1»); цена — 4 841 737рублей, НДС не облагается.
- г. Воронеж, пр-т Труда, 93, площадью 40 816 +/- 71 кв.м., категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Завод, кадастровый номер 36:34:0209020:3170 (далее по тексту «Земельный участок 2»); цена — 300 850 505рублей, НДС не облагается.
- г. Воронеж, пр-т Труда, 93е, площадью 3 587 +/- 21 кв.м., категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Завод, кадастровый номер 36:34:0209020:3169 (далее по тексту «Земельный участок 3»); цена — 26 548 365рублей, НДС не облагается.
- г. Воронеж, пр-т Труда, 93к, площадью 455 +/- 7,47 кв.м., категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Завод, кадастровый номер 36:34:0209020:177 (далее по тексту «Земельный участок 4»); цена — 3 358 217 рублей, НДС не облагается.
- г. Воронеж, пр-т Труда, 93д, площадью 521 +/- 7,99 кв.м., категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Завод, кадастровый номер 36:34:0209020:176 (далее по тексту «Земельный участок 5»); цена — 3 845 343рубля, НДС не облагается.
- г. Воронеж, пр-т Труда, 93а, площадью 409 +/- 7,08 кв.м., категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Завод, кадастровый номер 36:34:0209020:82 (далее по тексту «Земельный участок 6»); цена — 3 018 705рублей, НДС не облагается.
- г. Воронеж, пр-т Труда, 93б, площадью 6 023 +/- 27,16 кв.м., категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Завод, кадастровый номер 36:34:0209020:83 (далее по тексту «Земельный участок 7»); цена — 44 380 128рублей, НДС не облагается.

Далее при совместном упоминании – Земельные участки.

1.1.2.объекты недвижимого имущества, расположенные на указанных выше Земельных участках:

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер	Площадь (м2)	Литер	Адрес	Цена, руб. в т.ч. НДС 20 %
1	Нежилое здание; Вид права: Собственность; Этаж: 8, подземных этажей: 1; Этажность: 8, подземных этажей: 1;	36:34:0209020:3668	7160,9	Д, Д1-Д14	Воронежская область, г Воронеж, пр-кт Труда, д 93	6 298 000

2	ТП №1; Вид права: Собственность; Этаж: 1, подземных этажей: 0; Этажность: 1, подземных этажей: 0;	36:34:0209020:1947	149,2	Н	Воронежская область, г Воронеж, пр-кт Труда, д 93	132 000
3	здание нежилое; Вид права: Собственность; Этаж: 2, подземных этажей: 0; Этажность: 2, подземных этажей: 0;	36:34:0209020:3667	272,2	Ж, Ж1	г. Воронеж, проспект Труда, дом 93	201 000
4	Склад сырья силосного типа; Вид права: Собственность; Этаж: 6, подземных этажей: подвал; Этажность: 6, подземных этажей: подвал;	36:34:0209020:1964	6790	Б, Б1, Б2, Б3, Б4	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт. Труда, д. 93	5 995 000
5	часть нежилого встроенного помещения в литере А; Вид права: Собственность; Этаж:1; Этажность: 1;	36:34:0209020:3475	641,7	Часть нежилого встроенного помещения в литере А	г. Воронеж, проспект Труда, дом 93	847 000
6	Пожарное депо; Вид права: Собственность; Этаж: 1, подземных этажей: 0; Этажность: 1, подземных этажей: 0;	36:34:0209020:2012	135	Ч	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт. Труда, д. 93	119 000
7	Котельная 2-х этажная; Вид права: Собственность; Этаж: 2, подземных этажей: 0; Этажность: 2, подземных этажей: 0;	36:34:0209020:1985	482,9	П, П1	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт. Труда, д. 93	404 000
8	ТП №2; Вид права: Собственность; Этаж: 1, подземных этажей: 0; Этажность: 1, подземных этажей: 0;	36:34:0209020:1991	179,6	М, М1	Воронежская область, г Воронеж, пр-кт Труда, д 93	159 000
9	Весовая; Вид права: Собственность; Этаж: 1, подземных этажей: 0; Этажность: 1, подземных этажей: 0;	36:34:0209020:2014	162,2	Т, Т1	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт. Труда, д. 93	189 000
10	Механическая мастерская; Вид права: Собственность; Этаж: 1, подземных этажей: 0; Этажность: 1, подземных этажей: 0;	36:34:0209020:1946	269,4	Ф, Ф1	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт. Труда, д. 93	238 000
11	Блочно-модульная котельная ТКУ-3,6 ГМ; Вид права: Собственность; Этаж: 1, подземных этажей: 0; Этажность: 1, подземных этажей: 0;	36:34:0209020:3660	105,8	Ш	Воронежская область, г.Воронеж, проспект Труда, д.93	93 000
12	Мазутная; Вид права: Собственность; Этаж: 1, подземных этажей: подвал; Этажность: 1, подземных этажей: подвал;	36:34:0209020:1932	74,2	Р, Р1	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт. Труда, д. 93	66 000
13	Склад сырья напольного хранения; Вид права: Собственность; Этаж: 1, подземных этажей: 0; Этажность: 1, подземных этажей: 0;	36:34:0209020:2001	1412,3	Ц	Воронежская область, г Воронеж, пр-кт Труда, д 93	1 247 000
14	нежилое здание; Вид права: Собственность; Этаж: 1, подземных этажей: подвал; Этажность: 1, подземных этажей:	36:34:0209020:3373	260,9	Х, Х1	Воронежская область, г Воронеж, пр-кт Труда, д 93	230 000

	подвал;					
15	Овощехранилище; Вид права: Собственность; Этаж: 1, подземных этажей: 0; Этажность: 1, подземных этажей: 0;	36:34:0209020:1990	54,7	Е	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт. Труда, д. 93	48 000
16	Электромастерская; Вид права: Собственность; Этаж: 2, подземных этажей: 0; Этажность: 2, подземных этажей: 0;	36:34:0209020:1984	310	У	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт. Труда, д. 93	274 000
17	Кантора; Вид права: Собственность; Этаж: 1, подземных этажей: 0; Этажность: 1, подземных этажей: 0;	36:34:0209020:1948	109,2	В	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт. Труда, д. 93	145 000
18	Производственно-техническая лаборатория; Вид права: Собственность; Этаж: 2, подземных этажей: 0; Этажность: 2, подземных этажей: 0;	36:34:0209020:1972	810,8	С, С1	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт. Труда, д. 93	1 072 000
	ИТОГО:					17 757 000

-коммуникации и инженерные сети, расположенные на Земельных участках и принадлежащие продавцу, цена которых включена в стоимость земельных участков;

-имеющиеся у Продавца мощности электрической энергии, лимиты на газ, цена которых включена в стоимость земельных участков. Стороны предпринимают предусмотренные действующим законодательством действия, необходимые и достаточные для переоформления имеющихся у Продавца мощностей электрической энергии 1-ввод 1,5 тыс.кВт, 2-ввод 0,5 тыс.кВт, лимитов на газ объем 1 170 тыс. м.куб./год, водоснабжение объем 1 200 м.куб./год, 216 м.куб./год, водоотведение объем 1 416 м.куб./год, 5 400 м.куб./год.

1.2.Земельные участки и объекты, указанные в п. 1.1.1 и п. 1.1.2 настоящего договора, совместно именуется Объекты.

1.3.На момент заключения настоящего договора земельные участки, указанные в п. 1.1.1., и расположенные на них объекты недвижимого имущества находятся в залоге у ПАО «Сбербанк России». При условии выполнения Покупателем обязательства по оплате договора в размере 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей, в срок предусмотренный п.1.4.1 настоящего Договора, Продавец обязуется в срок до **25.11.2020 г.** вывести земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества из залога, погасить имеющиеся обременения и представить Покупателю соответствующие подтверждающие документы.

Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора земельные участки и расположенные на них объекты не находятся под арестом, не являются предметом спора, а также не имеют иных обременений, помимо тех, которые указаны в абзаце первом настоящего пункта.

Продавец гарантирует, что в отношении Объектов не предоставлялись третьим лицам право преимущественной покупки, опцион, а также иные права, которые предоставляют третьим лицам какие-либо права требования в отношении Объектов. Объекты не являются предметом каких либо соглашений, заключенных между продавцом и третьими лицами, которые могут существенно повлиять на исполнение настоящего Договора. В частности, между Продавцом и третьими лицами не заключались, предварительные договоры купли-продажи Объектов либо одного из них.

Продавец информирует, что на момент заключения настоящего Договора имеются следующие опосредованные присоединения третьих лиц от трансформаторной подстанции ТП-1 АО «ВЭКЗ» через объекты Продавца:

	Наименование потребителя электроэнергии	Дата актов разграничения	Подаваемое напряжение	Максимальная мощность присоединения кВт
			6 кВ	
1	МБУ «Городская дорожная служба»	Акта нет		18
2	АО НПЦ «ВНИИКП»	25.01.2013		420
			0,4 кВ	
3	ООО «Искра КЦ»	20.12.2019		8

4	Алексеева Д.Н.	31.04.2017		20
5	Раков А.В.	2014		40
6	ООО «НСК»	22.10.2015		13
7	ИП «Мещерякова»	22.01.2016		15
8	Приз Р.В.	27.02.2019		18
9	ООО «УК Мастер» Проспект Труда 75	01.06.2009		25
10	ООО «УК Мастер» Проспект Труда 79	01.06.2009		50
11	ООО «УК Мастер» Проспект Труда 83	01.06.2009		220
12	ООО «УК Мастер» Проспект Труда 85	01.06.2009		60
13	ООО «УК Мастер» Проспект Труда 87	01.06.2009		130
14	ОАО «Ростелеком»	10.08.2015		1,5
15	ООО «Русь-мебель»	17.03.2017		10
16	ИП Трегубова	21.01.2013		13
	итого			1061,5

Продавец информирует, что на момент заключения настоящего Договора имеются следующие опосредованные присоединения третьих лиц к сетям водоснабжения, к сетям водоотведения АО «ВЭКЗ»: АО НПЦ «ВНИИКП» в объеме 3 332 кубм. в год.

Продавец гарантирует наличие уведомления залогодержателя о заключении настоящего Договора, что подтверждается письмом, выданным залогодержателем.

1.4. Цена настоящего Договора составляет 404 600 000 (Четыреста четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей.

1.4.1. Стороны оценивают Земельные участки, указанные в п. 1.1.1 настоящего договора, в **386 843 000 рублей 00 копеек, НДС не облагаются.**

Цена Земельных участков подлежит уплате Покупателем в следующем порядке:

- **150 000 000** рублей оплачиваются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего договора; в случае не перечисления Покупателем денежных средств в указанные сроки в указанном размере, обязательства Покупателя по оплате считаются не исполненными, основания для перехода прав на Объекты от Продавца к Покупателю не возникают;

- **236 843 000 рублей** оплачиваются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Земельные участки, указанные в п.1.1.1 настоящего договора, к Покупателю, либо в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока регистрации указанного в расписке выданной регистрирующим органом при подаче документов на регистрацию перехода права собственности на земельные участки, в зависимости от того какая дата наступит позднее.

1.4.2. Стороны оценивают объекты недвижимого имущества, расположенные на Земельных участках, указанные в п. 1.1.2 настоящего договора, в **17 757 000 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% - 2 959 500 рублей 00 копеек.**

Цена объектов недвижимого имущества, указанных в п.1.1.2 настоящего договора, подлежит уплате Покупателем в следующем порядке: **17 757 000 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 2 959 500 рублей 00 копеек**, оплачиваются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в п.1.1.2 настоящего договора, к Покупателю, либо в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока регистрации указанного в расписке выданной регистрирующим органом при подаче документов на регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, в зависимости от того какая дата наступит позднее.

1.5. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Оплата (в т.ч. предварительная оплата за Земельные участки, предусмотренная условиями п.1.4.1 настоящего договора) осуществляется Покупателем отдельными платежными поручениями за соответствующие категории Объектов, указанные в п.1.4.1 и п.1.4.2 настоящего договора, а именно – за Земельные участки, а также за объекты недвижимого имущества, указанные в п.1.1.2 настоящего договора; при этом в каждом соответствующем платежном поручении в цели платежа указывается не только номер и дата настоящего договора, но и вид оплачиваемого имущества, а именно – «земельные участки, без НДС» или «объекты недвижимого имущества, в т.ч. НДС».

1.6. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств в размере указанном в пункте 1.4 настоящего Договора на корреспондентский счет банка, обслуживающего Продавца.

1.7. Продавец считается выполнившим свою обязанность по передаче Объектов Покупателю после подписания Сторонами акта приема-передачи Объектов.

1.8.С момента передачи Объектов Покупателю и до их полной оплаты Объекты признаются находящимися в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Объектов.

1.9.Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Объекты, Стороны несут в равных частях.

2. Обязанности Сторон

2.1.Продавец обязуется:

2.1.1.В срок до **05.12.2020 г.** прекратить производственную деятельность на территории Земельных участков и находящихся на них объектов недвижимого имущества, указанных в п.1.1.2 настоящего договора.

2.1.2.В срок до **25.11.2020 г.** прекратить обременения Земельных участков и находящихся на них объектов недвижимого имущества, указанных в п. 1.1.2 настоящего договора, правами любых третьих лиц и представить Покупателю документальное подтверждение отсутствия любых обременений в отношении Объектов правами любых третьих лиц, при условии выполнения Покупателем обязательства по оплате договора в размере 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей, в срок предусмотренный в пункте 1.4.1. настоящего договора.

2.1.3.В срок до **30.11.2020 г.** представить Покупателю предусмотренные действующим законодательством документы об одобрении крупной сделки, каковой, в соответствии с действующим законодательством РФ, для Продавца является отчуждение Объектов, а также одобрение заключения настоящего Договора. На повестку дня собрания, указанного в настоящем пункте Договора, должны быть вынесены вопросы об отчуждении всех Объектов, с указанием всех существенных условий сделки по отчуждению объектов, указанных в настоящем Договоре.

2.1.4.В срок до **20.11.2020 г.** предоставить Покупателю документацию, относящуюся к Объектам, согласно перечню, указанному в Приложении 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.5.В срок до **01.03.2021 г.** своими силами и за свой счет произвести демонтаж и вывоз оборудования, используемого Продавцом в хозяйственной и производственной деятельности;

2.1.6.В срок до **30.11.2020 г.** подготовить Объекты к передаче Покупателю, составить акт приема-передачи Объектов и передать их по акту приема-передачи Покупателю.

2.2.Право собственности на указанные в пункте 1.1 настоящего договора Объекты возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в органах обязательной государственной регистрации. Стороны обязуются в срок до **30.11.2020 г.** совершить все необходимые действия для подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Объекты к Покупателю. Указанная в настоящем пункте дата по взаимному соглашению Сторон может быть соразмерно изменена в случае введения федеральными и/или региональными властями дополнительных ограничений, связанных с пандемией коронавирусной инфекции, которые приведут к невозможности для Сторон представления документов на государственную регистрацию в обозначенную дату.

2.3.Покупатель обязуется:

2.3.1.Принять Объекты по акту приема-передачи в срок до **30.11.2020 г.** при условии снятия с Объектов всех имеющихся обременений, а также с учетом положений п.2.2 настоящего Договора.

2.3.2.В согласованный Сторонами срок представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы.

2.3.3.Уплатить цену Объектов в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.4.На момент подачи на государственную регистрацию настоящего договора, представить Продавцу необходимые документы об одобрении крупной сделки с вынесением на повестку дня собрания вопросов о приобретении всех Объектов, с указанием всех существенных условий сделки по приобретению Объектов, либо уведомить о том, что данная сделка для Покупателя не является крупной.

3.Гарантии

3.1.Стороны настоящего Договора, руководствуясь ст. 421 ГК РФ гарантируют друг другу, что:- являются надлежащим образом учрежденными и зарегистрированными юридическими лицами и/или надлежащим образом зарегистрированным предпринимателем в соответствии с законодательством РФ; не существует нормативных актов, локальных документов каждой из Сторон, решений органов управления Сторон, запрещающих или ограничивающих Стороны заключать или исполнять настоящий Договор. Сторона, нарушившая указанные в настоящем пункте гарантии, возмещает другой Стороне все убытки, вызванные таким нарушением.

Убытки в соответствии с условиями настоящего Договора означают имущественные потери Стороны договора, чьи права и законные интересы затронуты нарушениями заверений, указанных в настоящем пункте (далее по тексту абзаца – «Сторона договора»), определяемые как реально возникшие потери Стороны договора (либо которые неизбежно возникнут в будущем) в полном объеме, включая суммы любых убытков, штрафов, пеней, неустоек, уплаченных или подлежащих уплате Стороной договора, все выплаты по решениям (предписаниям, постановлениям) государственных органов, судебным решениям, суммы доначисленных налогов, пени и штрафов, суммы отказов в вычетах любых налогов, и иные фактические потери и убытки Стороны договора.

3.2.Продавец гарантирует, что в отношении Объектов не предоставлялись третьим лицам право преимущественной покупки, опцион, а также иные права, которые предоставляют третьим лицам какие-либо права требования в отношении Объектов. Объекты не являются предметом каких либо соглашений, заключенных между продавцом и третьими лицами, которые могут каким-либо образом повлиять на исполнение настоящего Договора. В частности, между Продавцом и третьими лицами не заключались, предварительные договоры купли-продажи Объектов либо одного из них.

4. Ответственность Сторон

4.1.В случае неисполнения одной из Сторон условий настоящего Договора, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2.В случае нарушения Продавцом сроков выполнения любого из обязательств, предусмотренных п. 2.1.1. – 2.1.6. настоящего Договора, Покупатель

вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора. При этом Продавец обязан вернуть Покупателю уплаченные Покупателем суммы в полном объеме в срок, не позднее 5 (пять) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Покупателя. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Продавцом соответствующего уведомления от Покупателя. Обязательство по возврату уплаченных Покупателем денежных средств действует до его полного исполнения Продавцом.

4.3. В случае нарушения Покупателем сроков выполнения обязательств, предусмотренных п. 1.4 настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора.

4.4. За нарушение Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,05% от цены настоящего Договора за каждый день просрочки.

4.5. За нарушение Продавцом срока выполнения любого из обязательств, предусмотренных п. 2.1.1. – 2.1.6. настоящего Договора Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты пени в размере 0,05% от цены настоящего Договора за каждый день просрочки.

4.6. Форс-мажор. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора, применение мер по противодействию распространению на территории РФ новой коронавирусной инфекции (COVID-19), принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению распространения коронавируса, а также временные правила поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации. При наступлении и прекращении указанных обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна известить другую сторону в течение 7 календарных дней. При отсутствии своевременного извещения сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения договора на период их действия.

4.7. В случае нарушения Продавцом заверений и гарантий, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, и/или в случае не предоставления предусмотренного законом и уставом Продавца согласия на заключение настоящего Договора и совершение настоящей сделки в срок до 31.12.2020 г., и/или в случае признания настоящей сделки недействительной в связи с отсутствием со стороны Продавца предусмотренных законом и Уставом Продавца согласий и одобрений на ее совершение, Продавец, обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления Покупателем соответствующего требования в полном объеме возместить Покупателю убытки, вернуть Покупателю все полученное по сделке, включая уплаченную Покупателем сумму в размере 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей, и оплатить штраф в размере 150 000 000 рублей. В случае, если причиной нарушения срока предоставления предусмотренного законом и уставом Продавца согласия на заключение настоящего Договора и совершение настоящей сделки стало ограничение в деятельности реестродержателя акций Продавца, срок предоставления согласия продлевается на количество дней действия указанных ограничений.

4.8. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Объектов, указанных в п. 1.4.1. Договора, более чем, на 30 (тридцать) календарных дней, за исключением случаев, когда причиной нарушения срока оплаты стали ограничения в деятельности банка Покупателя, либо ограничения в деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), Покупатель обязуется по требованию Продавца оплатить штраф в размере 150 000 000 (ста пятидесяти миллионов) рублей в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования. В случае, если причиной нарушения срока оплаты стали ограничения в деятельности банка Покупателя, либо ограничения в деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), срок оплаты продлевается на количество дней действия указанных ограничений.

5. Порядок разрешения споров и иные условия

5.1. Споры, возникающие между Сторонами по обязательствам, вытекающим из условий настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а также в порядке досудебного урегулирования споров. При этом Сторона, получившая претензию, обязана направить ответ другой Стороне в течение 10 (десяти) дней с даты ее получения.

5.2. Споры, не урегулированные в досудебном порядке, рассматриваются в Арбитражном суде Воронежской области.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность как самого текста настоящего договора, так и информации, полученной ими, ставшей им известной в ходе выполнения обязательств по настоящему договору. Стороны обязуются не открывать и не разглашать в общем или в частности такую информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по настоящему договору, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по настоящему Предварительному договору третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны.

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах имеющих равную юридическую силу, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю и один экземпляр для государственного органа осуществляющего регистрацию сделки.

6. Реквизиты Сторон:

Продавец:

Покупатель:

Акционерное общество "Воронежский экспериментальный Общество с ограниченной ответственностью «Монтажник»

комбикормовый завод”

Место нахождения: 394026, г. Воронеж, Проспект Труда, д. 93. Место нахождения: г. Воронеж, ул. Пешестрелецкая, д. 95, офис 409.
ИНН / КПП 3662013423/ 366201001 ИНН / КПП 3665056440/ 366501001
Расчётный счёт №40702810913360000049 Расчётный счёт №40702810200390001227

ПАО Сбербанк г. Воронеж
Корр. счёт № 3010181060000000681
БИК 042007681; e-mail:vekz@vmail.ru

Генеральный директор
Ситников Николай Юрьевич

ПАО «МинБанк»
Корр. счёт № 3010181030000000600
БИК 044525600

Управляющий-индивидуальный предприниматель:
Швырева Мария Ивановна

и предоставить полномочия генеральному директору АО «ВЭКЗ» Ситникову Николаю Юрьевичу на подписание Договора купли-продажи земельных участков и объектов недвижимого имущества между АО «ВЭКЗ» и ООО «Монтажник» (ИНН 3665056440) на сумму 404 600 000 рублей на вышеуказанных условиях.»

голоса распределились следующим образом:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
ЗА	66107	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
Не голосовали		0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:		0

На основании итогов голосования решение по данному вопросу принято.

Уполномоченное лицо Регистратора: Полухин В.А. (доверенность № 0795 от «25» декабря 2019 г.)

Председатель собрания Зацепин В.А.

Секретарь Бражникова Е.И.